

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO
LC 434/99 E MODIFICADA PELA LC 646/10

A	EXPEDIENTE ÚNICO Nº:	002.332959.00.3.00000	LOGRADOURO:	RUA FELIX DA CUNHA, 676
---	----------------------	-----------------------	-------------	-------------------------

B	ATIVIDADE: COD.5 -MISTA 2 - CENTRO HISTÓRICO	2.1.1. COMERCIO VAREJISTA INÓCUO	RESTRIÇÃO: NÃO	PORTE: NÃO
	TIPO DE CONSTRUÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO		
	MATERIAL DA CONSTRUÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA		
	Nº DE PAVIMENTOS:	TÉRREO + 2º PAVTO.		
	Nº DE ECONOMIAS:	RESIDENCIAL: 00 UN	Nº DE DORMITÓRIOS: 00 UN	ZELADOR: () SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO QI:
		NÃO RESIDENCIAL: 01 UN		
	Nº DE ESTACIONAMENTOS:	VAGAS TOTAL: 16	P/ PNE (ART.124, PARÁGR. 4): 01	
		BOX:	PRIVATIVOS: 12	SIMPLES: 12
			CONDOMINIAIS: 00	DUPLÓS: 00
	CARGA E DESCARGA:	() SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
	BICICLETÁRIO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM () NÃO		

C	ÁREA DE ESCRITURA:	620,66M2	ÁREA MENOR POLIGONO:	620,66M2	ÁREA P/ APLICAÇÃO RU:	529,80M2
	ÁREA ATINGIDA:	90,86M2	ÁREA REMANESCENTE MENOR POLIGONO:	529,80M2	TRANSF. POT. CONTR. () SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
	ÁREA REMANESCENTE:					
	ÁREA SUBUNIDADE (2):	529,80M2	ÁREA SUBUNIDADE ():		ÁREA SUBUNIDADE ():	

D		ÁREA SUBUNIDADE (2):	ÁREA SUBUNIDADE ():
	APROVEITAMENTO:	IA= 1,9 ACp= 1.066,62M2 + 30% = 2.634,54M2	
	COD. 17	NÃO ADENSÁVEL=	
	S.C. (SOLO CRIADO):	ACp=	
	(ART.53 E 53A)	NÃO ADENSÁVEL=	
	T.P.C. (TRANSF.POT.CONST.):	ACp=	
	(ART.51)	NÃO ADENSÁVEL=	
	TOTAL: (A+S.C.+T.P.C.)	ACp= 2.634,54M2	
		NÃO ADENSÁVEL=	
	VOLUMETRIA:	ALTURA MÁXIMA=42,00M	
	COD. 9	ALTURA DIVISA=18,00M	
		ALTURA BASE=9,00M	
	DEGEA:	OCUPAÇÃO: BASE: 90% = 476,82M2	
	MÁXIMA=109,00M	CORPO: 75% = 397,35M2	
	RECULO JARDIM (ART.117)	ISENTO	
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL:	() SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	

DISCRIMINAÇÃO	A CONSTRUIR		TOTAL (M2)		
	PAVIMENTO	ESPECIE		ADENSÁVEL +30%	ISENTA
SUBSOLO		ESTACIONAMENTO/RAMPA		422,76	475,10
		CIRC.VERT./CIRC.HORIZ./LIXO/RESERV. INFERIOR/MEDIDOR/SANIT.SERV./BICICL	52,34		
TÉRREO		LOJA/SANITÁRIOS	427,53		427,53
MEZANINO		LOJA/SANITÁRIOS	148,58		148,58
VOL. SUP.		RESERV. SUPERIOR	59,10		59,10
	SUB TOTAL		687,55	422,76	1.110,31
	TOTAL			1.110,31	1.110,31

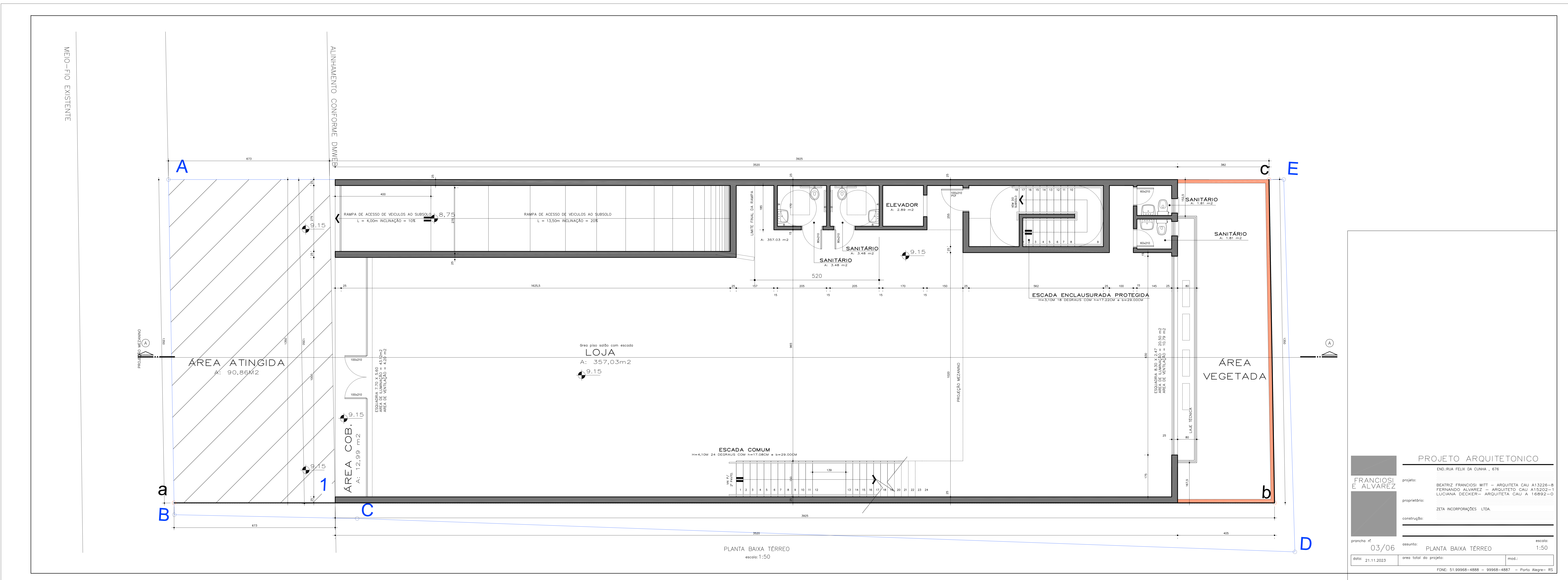


PROJETO ARQUITETONICO
END.:RUA FELIX DA CUNHA , 676

FRANCIOSI E ALVAREZ
projeto: BEATRIZ FRANCIOSI WITT - ARQUITETA CAU A13226-B
FERNANDO ALVAREZ - ARQUITETO CAU A15202-1
LUCIANA DECKER - ARQUITETA CAU A 16892-D

proprietário: ZETA INCORPORAÇÕES LTDA.
construção:

prancha nº: 01/06 assunto: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO/ escala: PLANILHA CONTROLE E REGISTRO 1:50
data: 21.11.2023 area total do projeto: mod.:
FONE: 51.99968-4888 - 99968-4887 - Porto Alegre- RS



PLANTA BAIXA TERREO
escala: 1:50

PROJETO ARQUITETONICO
END. RUA FELIX DA CUNHA, 676

projeto: FRANCIOSI E ALVAREZ
BEATRIZ FRANCIOSI WITT - ARQUITETA CAU A13226-8
FERNANDO ALVAREZ - ARQUITETO CAU A15203-1
LUCIANA DECKER - ARQUITETA CAU A 16892-0

proprietario: ZETA INCORPORAÇÕES LTDA.

construção:

projeto nº: 03/06 assunto: PLANTA BAIXA TERREO escala: 1:50

data: 21.11.2023 área total do projeto: mod.:
FONE: 51.99968-4888 - 99968-4887 - Porto Alegre - RS

MEIO-FIO EXISTENTE

ALINHAMENTO CONFORME DMI/IBR

ÁREA ATINGIDA
A: 90,85m²

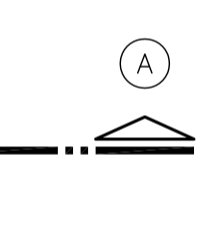
ÁREA COB.
A: 12,99 m²

área piso café com escada
LOJA
A: 357,03m²

ÁREA VEGETADA

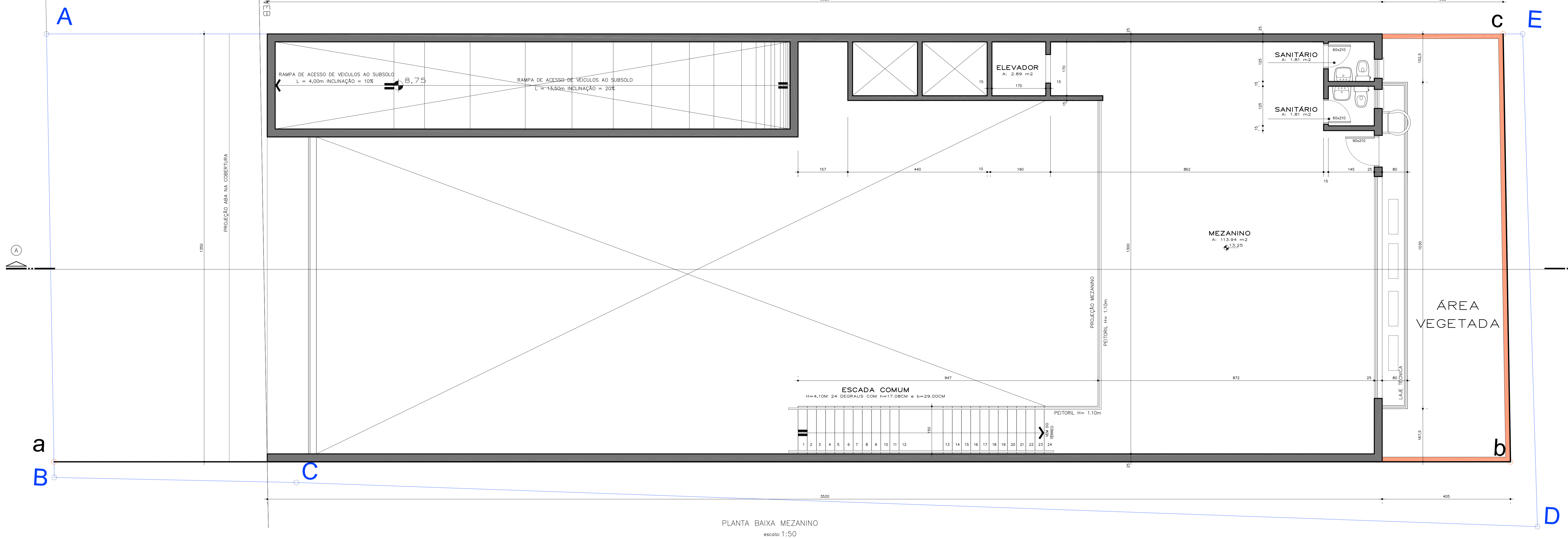
ESCADA COMUM
H=4,10M 24 DEGRÁUS COM H=17,00CM e L=29,00CM

ESCADA ENCLAUSURADA PROTEGIDA
H=2,10M 18 DEGRÁUS COM H=11,25CM e L=16,00CM



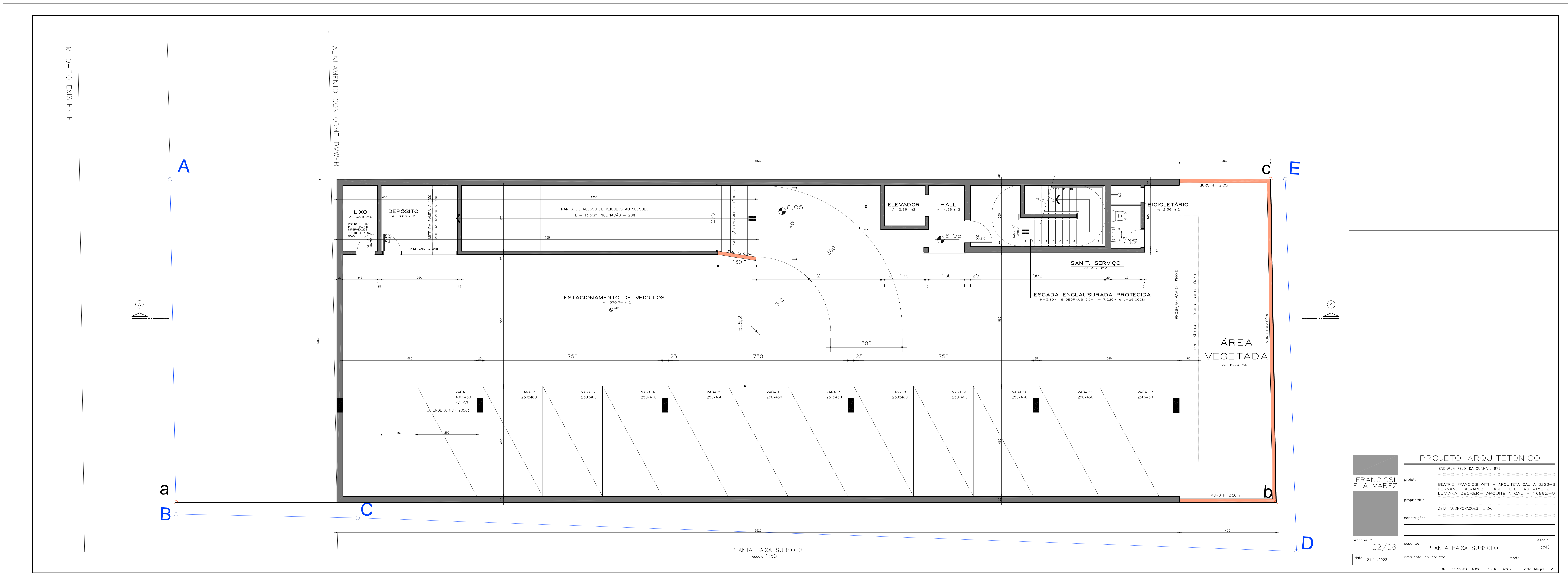
MEO-FIO EXISTENTE

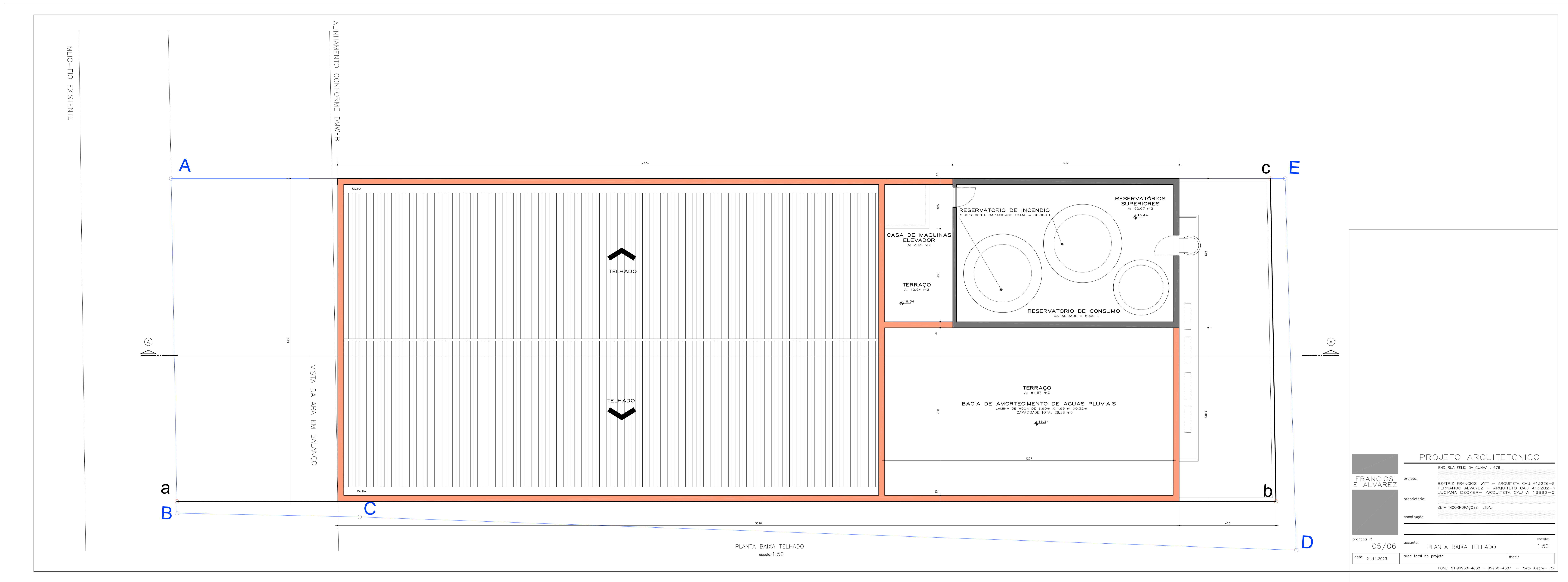
ALINHAMENTO CONFORME DAVREB

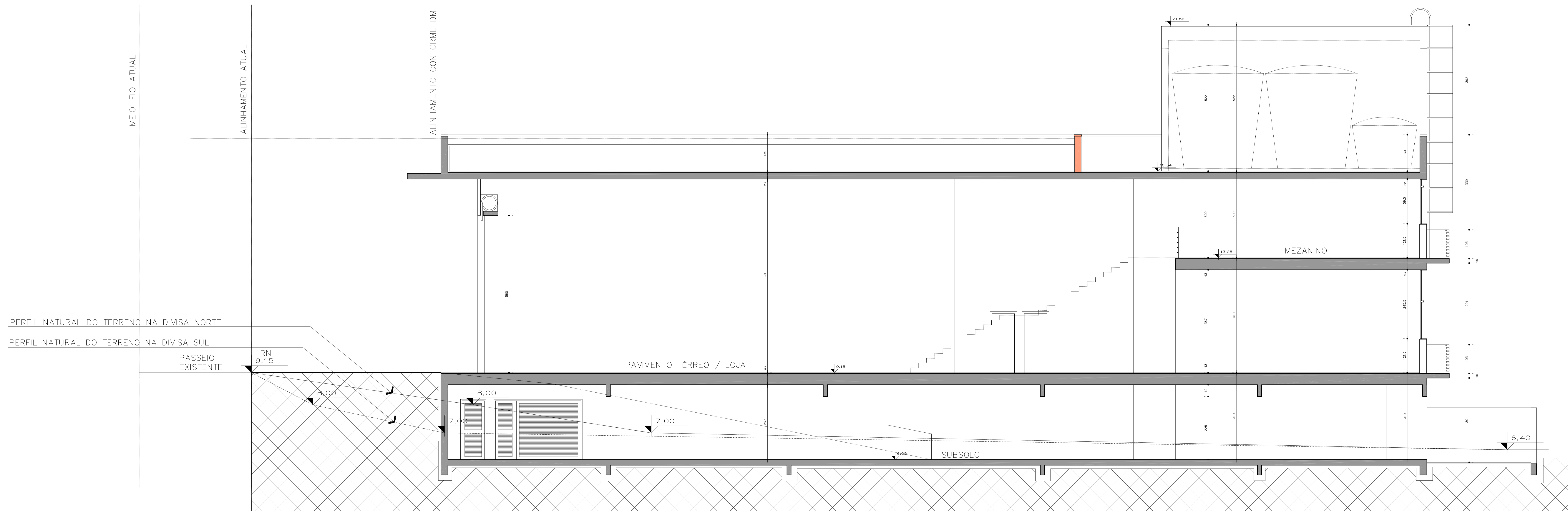


PLANTA BAIXA MEZANINO
escala: 1:50

PROJETO ARQUITETONICO			
ENG. RUA FELIX DA CUNHA - 676			
FRANCIOSI E ALVAREZ	projeto:	BEATRIZ FRANCIOSI WITT - ARQUITETA CAU A13226-B	
	proprietario:	FERNANDO ALVAREZ - ARQUITETO CAU A15202-1 LUCIANA DECKER - ARQUITETA CAU A 16892-0	
	construção:	ZETA INCORPORAÇÕES LTDA	
prancha nº:	04/06	assunto:	PLANTA BAIXA MEZANINO
data:	21.11.2023	area total do projeto:	mod.: 1:50
FONE: 51.99968-4888 - 99968-4887 - Porto Alegre - RS			







CORTE LONGITUDINAL AA
escala: 1:50

PROJETO ARQUITETONICO
END: RUA FELIX DA CURIA, 876

FRANCIOSI E ALVAREZ projeto: BEATRIZ BRANCO DI WIT - ARQUITETA CAU A13206-08
FERNANDO ALVAREZ - ARQUITETO CAU A15202-1
LUCIANA DECKER - ARQUITETA CAU A 16892-D

proprietário: ZETA INCORPORAÇÕES LTDA

construção: _____

projeto nº: 06/06 assunto: CORTE LONGITUDINAL AA escala: 1:50

data: 21.11.2023 área total do projeto: _____ mod.: _____

FONE: 51.99965-4800 - 99968-4887 - Porto Alegre - RS