



projeto focado no resultado

725

LOJA

AVENIDA PIRAPÓ, 228 - PORTO ALEGRE/RS

ESTUDO PRELIMINAR APRESENTAÇÃO - R02 - DEZEMBRO/2025

LOJAS

COMERCIAL

LOJA (ÁREA COMERCIAL) - 280,00m²(TÉRREO) + 101,10m²(MEZANINO) = 381,10m²

TOTAL LOJA - 290,00m²(SUBSOLO) + 280,00m²(TÉRREO) + 101,10m²(MEZANINO) = 671,10m²

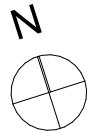
ABL TÉRREO - 280,00m²

TOTAL PRIVATIVO - 671,10m²

ESTACIONAMENTO: 16 VAGAS (SUBSOLO)
4 VAGAS(TÉRREO)
TOTAL: 20 VAGAS

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA - 671,10m²

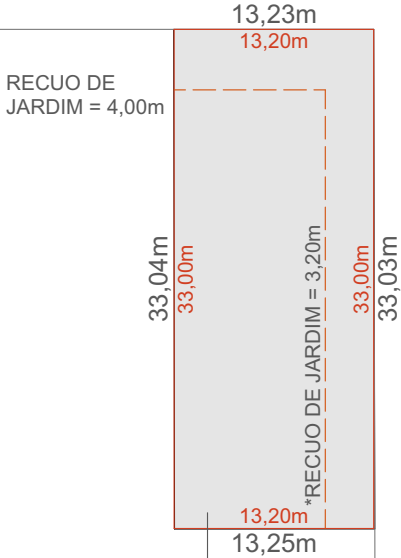
EFICIÊNCIA (AP/AT) - 1,0
ESTUDO SEM COMPRA DE ÍNDICE



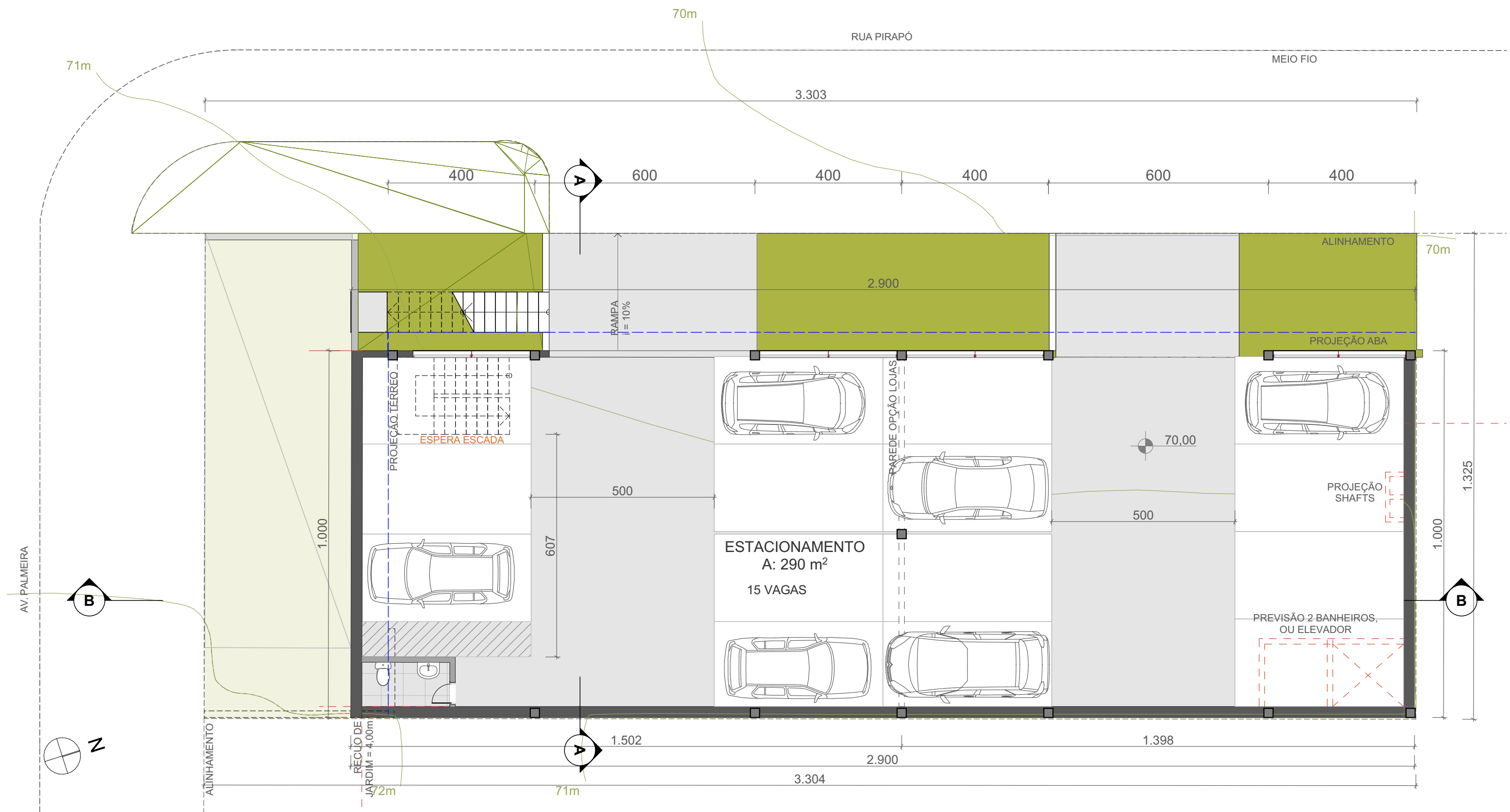
AVENIDA PALMEIRA

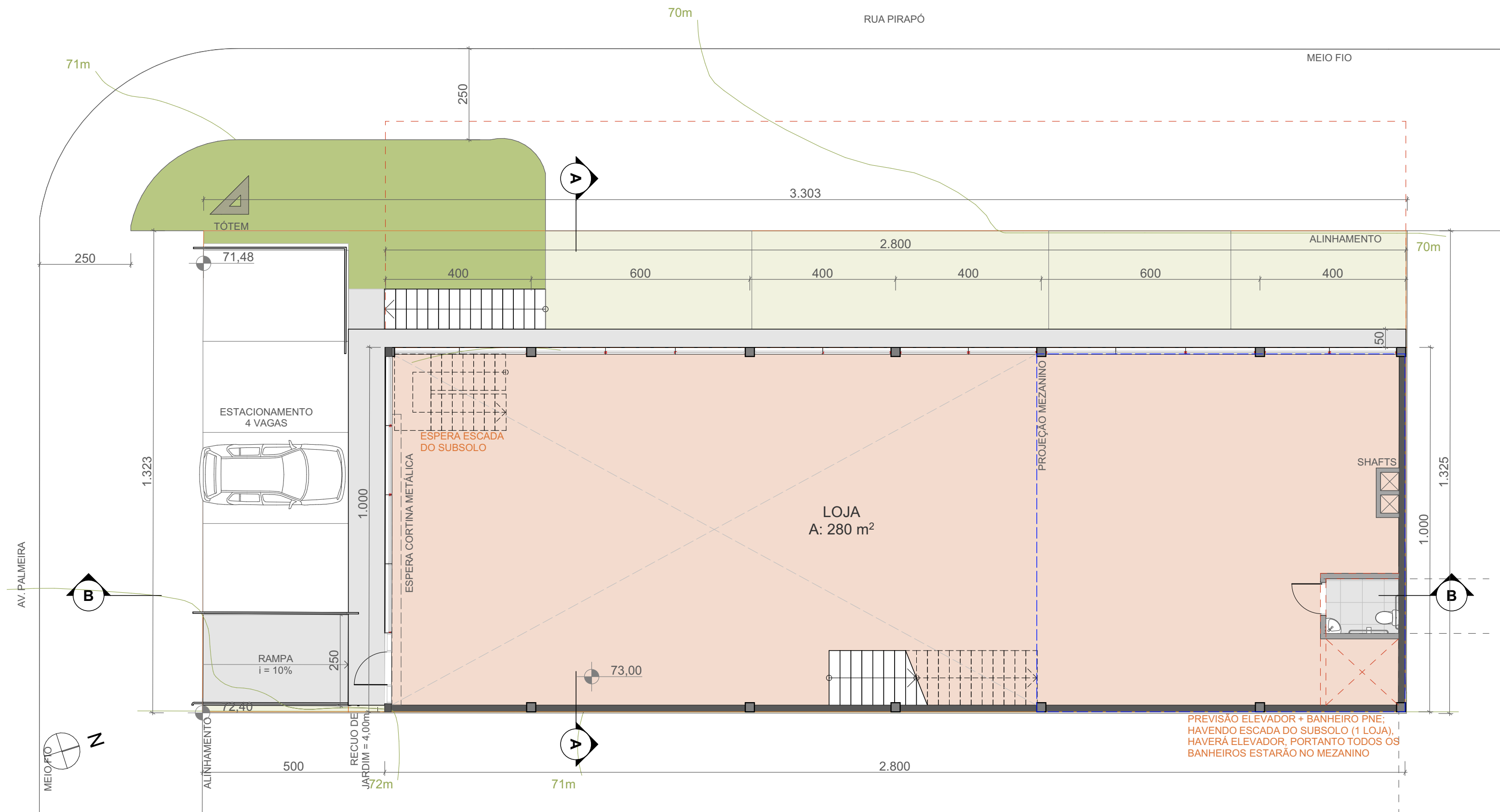
Nº 228
**ÁREA POLIG. MATRÍCULA: 435,60m²
ÁREA POLÍGONO LOCAL: 437,30m²
ÁREA DE CÁLCULO: 435,60m²

*FAIXA EDIFICÁVEL MÍNIMA DE 10,00m
**MENOR POLÍGONO

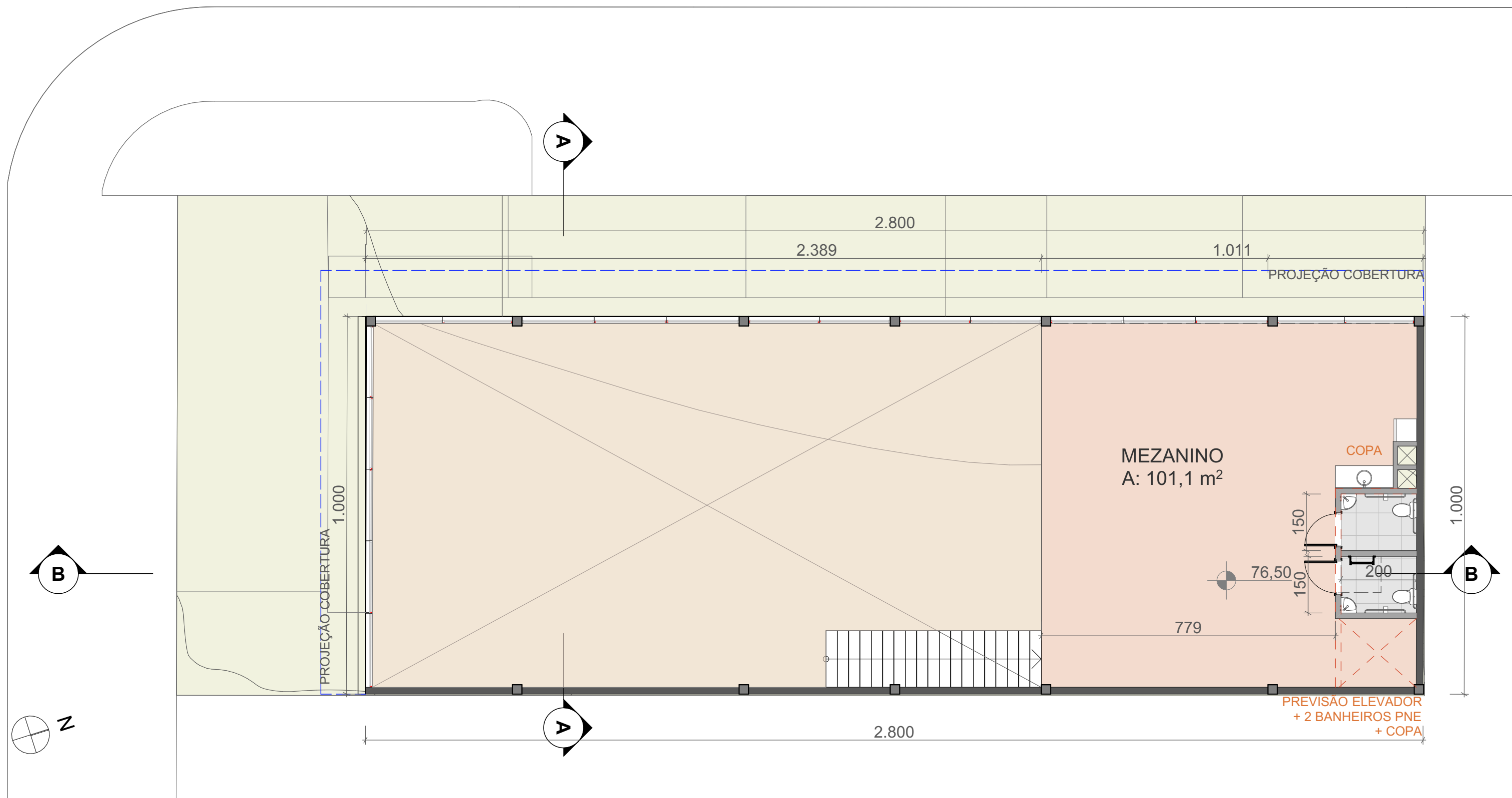


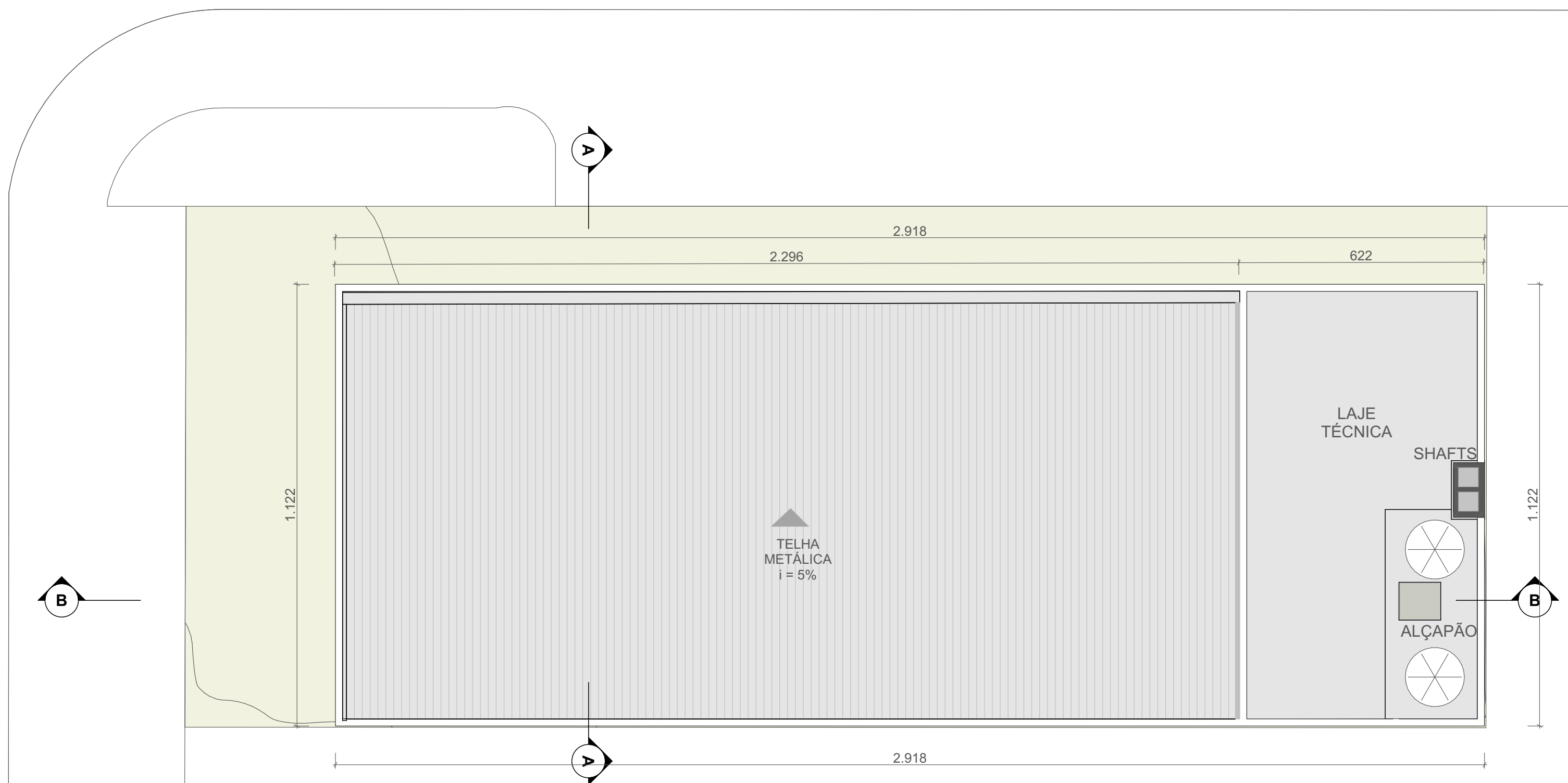
RUA PIRAPÓ

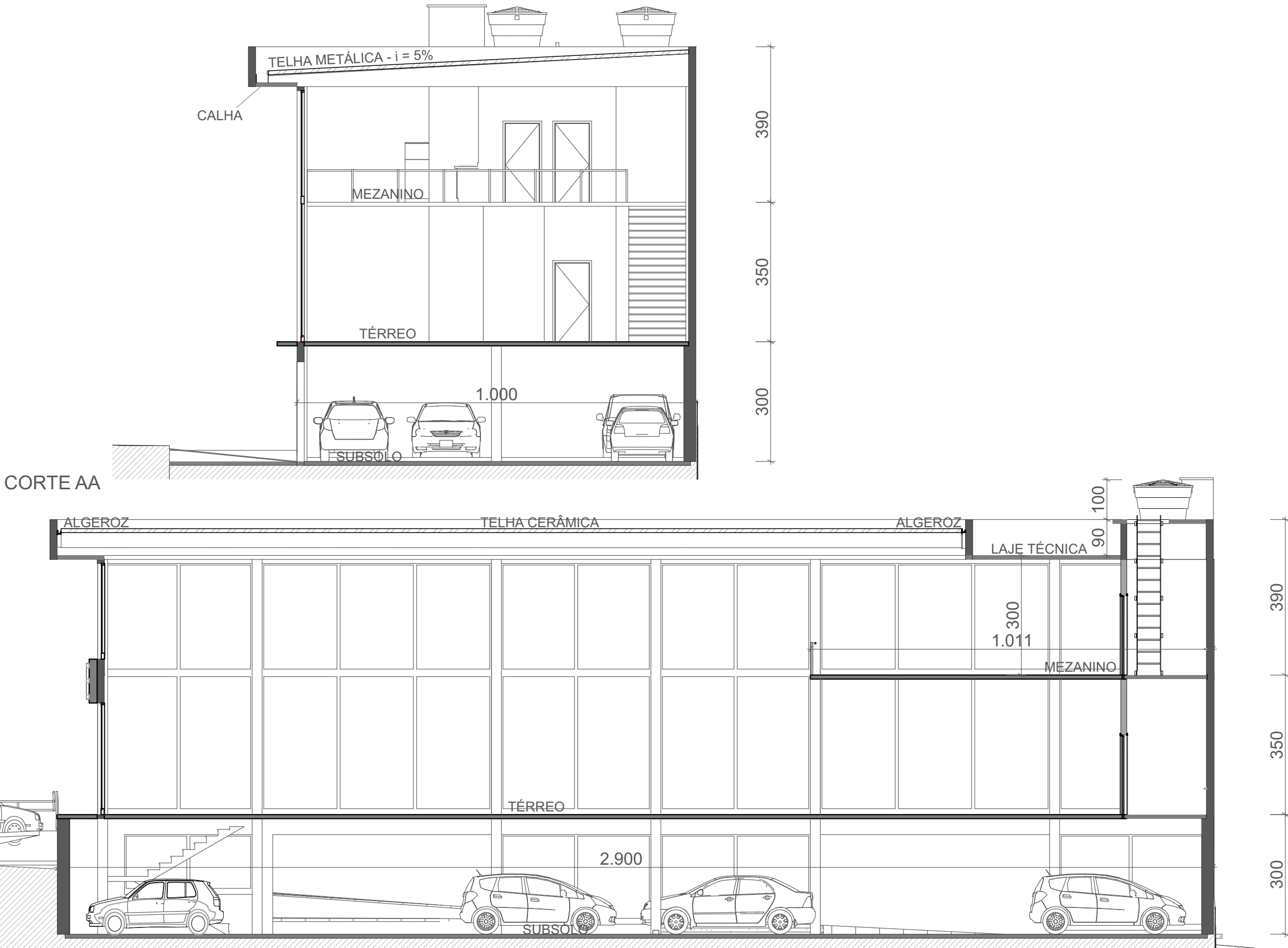




PLANTA MEZANINO (1/100)













DECRETO Nº 51.803 - RS (SET/14) - RESOLUÇÃO TÉCNICA 11 / CBMRS

ÁREA PAVIMENTO < 750m² | TIPO I (TÉRREA)

ATIVIDADE CONSIDERADA

C-2 (LOJAS)

MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

SAÍDA DE EMERGÊNCIA
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA
EXTINTORES
BRIGADA DE INCÊNDIO

OBSERVAÇÕES DAS MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO:

- TABELA 5: SEM OBSERVAÇÕES

ÁREA: 280,00m²

ALTURA DE DESCARGA: TÉRREA

POPULAÇÃO:

- PARA CLASSIFICAÇÃO POR TIPO C: 1 PESSOAS A CADA 5m² (280,00m² = 56 PESSOAS)

DISTÂNCIA MÁX. A PERCORRER:

- TORRE: 40m (SAÍDA ÚNICA / SEM CHUVEIRO)

ESCADA:

- ESCADA NE

COORDENAÇÃO

ARQ. MARCELO MULLER
(marcelo.muller@nucleoarquitetura.com.br)

COLABORAÇÃO

ARQ. GABRIEL DUCATI

DIREÇÃO

ARQ. MARCELO MULLER
(marcelo.muller@nucleoarquitetura.com.br)

NÚCLEO ARQUITETURA

www.nucleoarquitetura.com.br

RUA GIORDANO BRUNO, 291, PORTO ALEGRE/RS
RUA RIO GRANDE DO SUL, 120, GAROPABA/SC

FONES (51) 99188.7828 / 99311.7536

H 15,00

